

# **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη Χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΓΕΜΗ 116498001000  
Έδρα: Κολοκοτρώνη 95 , Κ. Πεύκη Αττικής , ΤΚ 15121  
Τηλ. : 210-6140430  
Α.Φ.Μ. : 800330574 , Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
[www.energiakipineias2-sa.gr](http://www.energiakipineias2-sa.gr)**

**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017**

## Περιεχόμενα

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b> | <b>5</b>  |
| <b>Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>       | <b>7</b>  |
| <b>Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εσόδων</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές</b>           | <b>11</b> |
| <b>Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</b>  | <b>17</b> |

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.» , ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,**

Με την παρούσα έκθεση σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και αφορούν την 5<sup>η</sup> χρήση της που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 (01/01/2016 – 31/12/2016). Σημειώνεται ότι τα αναλυτικά στοιχεία της δραστηριότητας, της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων, της Κατάστασης Ταμειακών Ροών καθώς και οι λογιστικές αρχές που τα διέπουν, περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις που παρατίθενται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,3 MW σε μισθωμένο αγροτεμάχιο στην περιοχή ΠΗΝΕΙΑΣ του Νομού Ηλείας. Τις μετοχές της εταιρείας, μαζί με τη σχετική άδεια δημιουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, εξαγόρασε η ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε. την 12<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2011 από την εταιρεία ΔΟΜΟΚΑΤ Α.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος €690.000,00 εκ του οποίου ποσό €60.000,00 αφορούσε τη λογιστική καθαρή της θέση.
2. Η εταιρεία είχε συμβόλαιο με τον ΔΕΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτή της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Κατόπιν της ψήφισης του Νόμου 4254/2014 η τιμολόγηση μειώθηκε κατά 37% αναδρομικά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 (νέα τιμή € 0,235/kwh) ενώ παρατείνεται η ισχύς του συμβολαίου από τα 20 έτη στα 25 .
3. Από την εξαγορά της μέχρι και την 31/12/2012 που έκλεισε την πρώτη διαχειριστική της χρήση, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις συνολικού ύψους €2.337 χιλ., σχεδόν αποκλειστικά για την ολοκλήρωση αντίστοιχου ύψους επενδυτικού προγράμματος κατασκευής του φωτοβολταϊκού της πάρκου.
4. Για τη χρηματοδότηση των επενδύσεών της, η εταιρεία προχώρησε σε σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου €2.350 χιλ., δωδεκαετούς διάρκειας με τη μητρική εταιρεία ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε. με ετήσιο επιτόκιο 7,5%. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μείωσε ισόποσα τον προαναφερόμενο δανεισμό κατά €55.298.
5. Το φωτοβολταϊκό πάρκο τέθηκε σε λειτουργία την 12<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 .

**II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρείας προς τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε €423,18 χιλ., με τα κέρδη προ φόρων να διαμορφώνονται σε 64,08 χιλ. .

### **III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .**

Για το έτος 2017 προβλέπεται ότι ο κύκλος εργασιών να διαμορφωθεί στο ποσό των € 500 χιλ. και ο χρόνος αποπληρωμής των εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. να μειωθεί από τους 5-6 μήνες στους 3 , συμβάλλοντας έτσι περαιτέρω θετικά στη ρευστότητα της επιχείρησης.

**Κύριοι Μέτοχοι,  
Έχουμε την τιμή να σας παρακαλέσουμε όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2016 της εταιρείας.**

**Πεύκη Αττικής , 14 Απρίλιου 2017.**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Βασίλειος Γ. Πολύχρονος**

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.**

### **Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/ Β'/ 2848 / 23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 21-4-2017

*ECOVIS HELLAS SA (Α.Μ. 155 )  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 9-11 ΧΑΛΑΝΔΡΙ*

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Σαμαράς Δημήτριος  
Α.Μ. 34161

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

|  | Σημ. | <u>01/01/2016-</u><br><u>31/12/2016</u> | <u>01/01/2015-</u><br><u>31/12/2015</u> |
|--|------|---|---|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                    |      |   |   |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                          |      |   |   |
| Ενσώματα πάγια   | 10   | 1.866.239                               | 1.972.311                               |
| Αναβαλλόμενος φόρος  | 11   | 19.462                                  | 40.203                                  |
| <i>Σύνολο</i>  |      | <i>1.885.701</i>                        | <i>2.012.514</i>                        |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                             |      |   |   |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις                                  | 12   | 290.716                                 | 261.277                                 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος                                       |      | 13.140                                  | 0                                       |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                | 13   | 97.783                                  | 29.745                                  |
| <i>Σύνολο κυκλοφορούντων</i>                                   |      | <i>401.639</i>                          | <i>291.022</i>                          |
| <i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>                           |      | <i>2.287.340</i>                        | <i>2.303.536</i>                        |
| <b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>                           |      |   |   |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής        |      |   |   |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 14   | 600.000                                 | 600.000                                 |
| Λοιπά Αποθεματικά  |      | 3.300                                   | 2.800                                   |
| Αποτελέσματα εις νέον  |      | 146.155                                 | 131.053                                 |
| <i>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</i> |      | <i>749.455</i>                          | <i>733.853</i>                          |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                     |      |   |   |
| Δανεισμός  | 15   | 1.367.084                               | 1.422.382                               |
| <i>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</i>                       |      | <i>1.367.084</i>                        | <i>1.422.382</i>                        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                     |      |   |   |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                             | 16   | 170.801                                 | 138.608                                 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος                                       |      | 0                                       | 8.693                                   |
| <i>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</i>                       |      | <i>170.801</i>                          | <i>147.301</i>                          |
| <i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>                                      |      | <i>1.537.885</i>                        | <i>1.569.683</i>                        |
| <i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</i>                  |      | <i>2.287.340</i>                        | <i>2.303.536</i>                        |

## 2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

|  | Σημ. | <b><u>01/01/2016-</u></b><br><b><u>31/12/2016</u></b> | <b><u>01/01/2015-</u></b><br><b><u>31/12/2015</u></b> |
|--|------|---|---|
| Πωλήσεις                                 | 17   | 423.179   | 443.277   |
| Παροχές σε εργαζομένους                  | 18   | (49.511)  | (35.876)  |
| Αποσβέσεις                               | 19   | (120.208)   | (120.892)   |
| Λοιπά έξοδα                              | 20   | (74.496)  | (57.378)  |
| <i>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης</i>          |      | <i>178.964</i>  | <i>229.131</i>  |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά   | 21   | (114.882)   | (130.830)   |
| <i>Κέρδη προ φόρων</i>                   |      | <i>64.082</i>   | <i>98.301</i>   |
| Φόρος εισοδήματος                        | 22   | (48.480)  | (10.689)  |
| <i>Καθαρό κέρδος περιόδου</i>            |      | <i>15.602</i>   | <i>87.612</i>   |
| <i>Λοιπά εισοδήματα</i>                  |      | <i>0</i>  | <i>0</i>  |
| <i>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</i> |      | <i>15.602</i>   | <i>87.612</i>   |
| Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή     |      | <i>0,2600</i>   | <i>1,4602</i>   |



### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|                                      | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά  | Αποτελέσματα<br>εις νέον | Σύνολο         |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|--------------------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2015</b>           | <b>600.000</b>    | <b>2.800</b> | <b>43.441</b>            | <b>646.241</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά<br>εισοδήματα | 0                 | 0            | 87.612                   | 87.612         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>           | <b>600.000</b>    | <b>2.800</b> | <b>131.053</b>           | <b>733.853</b> |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2016</b>           | <b>600.000</b>    | <b>2.800</b> | <b>131.053</b>           | <b>733.853</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά<br>εισοδήματα |                   |              | 15.602                   | 15.602         |
| Αποθεματικά                          |                   | 500          | (500)                    | 0              |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>           | <b>600.000</b>    | <b>3.300</b> | <b>146.155</b>           | <b>749.455</b> |

#### 4. Κατάσταση ταμιακών ροών

| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                      | <b><u>01.01.2016 -</u><br/><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>01.01.2015 -</u><br/><u>31.12.2015</u></b> |
|---|--|--|
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  | <b>64.082</b>                                    | <b>98.301</b>                                    |
| Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:   |  |  |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων   | 120.208  | 120.892  |
| Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)                                       | 114.882  | 130.830  |
| <i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</i>          |  |  |
| Μείωση/ Αύξηση απαιτήσεων   | (29.443)   | (42.324)   |
| Μείωση/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                              | (20.306)   | (103.893)  |
| <i>Μείον:</i>   |  |  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                           | (60.028)   | (28.570)   |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος   | (49.572)   | (16.655)   |
| <b><i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</i></b>   | <b><i>139.823</i></b>                            | <b><i>158.581</i></b>                            |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                       |  |  |
| Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων                          | (14.136)   | (1.097)  |
| <b><i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</i></b>    | <b><i>(14.136)</i></b>                           | <b><i>(1.097)</i></b>                            |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                    |  |  |
| Πληρωμές από εκδοθέντα δάνεια   | (57.649)   | (298.824)  |
| <b><i>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i></b> | <b><i>(57.649)</i></b>                           | <b><i>(298.824)</i></b>                          |
| <b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>      | <b>68.038</b>                                    | <b>(141.340)</b>                                 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου                        | 29.745   | 171.085  |
| <b><i>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</i></b>            | <b><i>97.783</i></b>                             | <b><i>29.745</i></b>                             |

## 5. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε. είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2011 και δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα. Είναι 100% θυγατρική της εταιρείας «ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Ε.». Η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου τέθηκε σε ισχύ εντός του δευτέρου εξαμήνου της χρήσεως 2012. Η έδρα της εταιρείας είναι στην Πεύκη Αττικής και το Φωτοβολταϊκό Πάρκο βρίσκεται στη θέση Ροκοσιά - Τσιλικέικα του Δήμου Σιμόπουλου Ηλείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 30.04.2015, αποτελείται από τους :

- Βασίλειο Πολύχρονο, Πρόεδρος
- Δημήτριο Πολύχρονο, Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο
- Αθανάσιος Σκαμαγκούλης, Μέλος
- Αναστάσιος Πολύχρονος, Μέλος
- Αικατερίνη Πολύχρονου, Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου διαρκεί έως τη 30.04.2020.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14<sup>η</sup> Απριλίου 2017 και θα υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας η οποία θα πραγματοποιηθεί μέχρι την 30.06.2017 και έχει κατά νόμο δικαίωμα να τις τροποποιεί.

## 6. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### Λογιστικό πλαίσιο.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν υποχρεωτικής εφαρμογής την 31.12.2016. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως.

### Ενοποίηση

Οι δημοσιευόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν στην εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.» και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί (Λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η απόσβεση του φωτοβολταϊκού πάρκου υπολογίζεται για 20 έτη.

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Τα ενσώματα πάγια έχουν ενταχθεί στη μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η εν λόγω μονάδα κατά την 31.12.2016 περιλαμβάνει ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας ευρώ 1.866.240 . Η ανακτήσιμη αξία της προσδιορίστηκε με την μέθοδο της αξίας χρήσεως και δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης.

### **Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό αποτελεσματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **Δανεισμός**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τα άμεσα για τη συναλλαγή κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση την τρέχουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναγνωρίστηκαν τα επιχορηγούμενα έξοδα. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ενσώματα πάγια, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και μεταφέρονται (αποσβένονται) στα έσοδα, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος ενσωμάτου παγίου.

### **Φορολογία Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

(γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που θα προκύψουν από τον μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Το στοιχείο αυτό αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, ο φόρος εισοδήματος που αφορά γεγονότα, οι συνέπειες των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

### **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα επιμετρώνται στην αξία πώλησης της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας με βάση τον χρόνο παραγωγής της και την τιμή που προβλέπεται από τη σύμβαση. Η έκτακτη εισφορά που επεβλήθη επί της τιμής πώλησης αναγνωρίζεται ως έξοδο.

### **Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **7.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου και κινδύνου αποθεμάτων**

#### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία λόγω της συνεργασίας της με τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

#### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται δεδομένου ότι η εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφάλαια κινήσεως τα οποία υπερκαλύπτουν κατά πολύ τις τρέχουσες υποχρεώσεις της και σε ετήσια βάση εξυπηρετούν την υποχρέωσή της για την καταβολή τόκων και μέρους του δανείου προς τη μητρική εταιρεία.

#### **(γ) Κίνδυνος επιτοκίου**

Το επιτόκιο δανεισμού προς τη μητρική εταιρεία είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου και δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

## **8. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης – αβεβαιότητες**

Οι περιοχές στις οποίες γίνονται σημαντικές εκτιμήσεις από την διοίκηση προκειμένου να εφαρμοσθούν οι λογιστικές πολιτικές αφορούν τον έλεγχο απομείωσης των ενσωμάτων και των αύλων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένονται ουσιώδεις μεταβολές για τους επόμενους 12 μήνες.

## **9. Εφαρμογή νέων προτύπων**

### **ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016**

«**Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38**», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

«**Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11**» Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο ΔΠΧΑ 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

«**ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο**» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

«**Γεωργία: Πολυετή Φυτά – Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και 41**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

«**Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποίηση του ΔΛΠ 27**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το ΔΛΠ 28. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«**Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση ΔΛΠ 1**», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

**«Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν είχε εφαρμογή στην Εταιρεία.

**«Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαιρέσης από την Ενοποίηση – Τροποποίηση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

#### **ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2016**

**Ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία»** που εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν τη ή μετά την 01.01.2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

**«ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13,15,18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

**«Τροποποίηση του ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών»** Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

**«Τροποποίηση ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενοι φόροι»**. Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

**«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις»**. Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2019 και δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία .

**«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 2»**. Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Ετήσιες βελτιώσεις 2014-2016 των ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28»**. Εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01.01.2018 για τα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28 και μετά την 01.01.2017 για το ΔΠΧΑ 10. Δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»**, αφορά τροποποίηση του ΔΛΠ 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος».** Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια».** Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

**«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες».** Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.



## 10. Ενσώματα πάγια

|                                    | <b>Μηχανήματα</b> |
|------------------------------------|-------------------|
| Κόστος 01.01.2015                  | 2.395.908         |
| Προσθήκες 01.01.2015 – 31.12.2015  | 1.097             |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>         | <b>2.397.005</b>  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2015   | (303.802)         |
| Αποσβέσεις 01.01.2015-31.12.2015   | (120.892)         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>         | <b>(424.694)</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015</b> | <b>1.972.311</b>  |
| Κόστος 01.01.2016                  | 2.397.005         |
| Προσθήκες 01.01.2016 – 31.12.2016  | 14.136            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>         | <b>2.411.141</b>  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016   | (424.694)         |
| Αποσβέσεις 01.01.2016-31.12.2016   | (120.208)         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>         | <b>544.902</b>    |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016</b> | <b>1.866.239</b>  |

## 11. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

|                                       | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 20.382                   | 13.396                   |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | (920)                    | 26.807                   |
|                                       | <b><u>19.462</u></b>     | <b><u>40.203</u></b>     |

|                 | <b>31/12/2014</b>    | <b>Αποτελ. 2015</b> | <b>31/12/2015</b>    | <b>Αποτελ. 2016</b>    | <b>31/12/2016</b>    |
|-----------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Πάγια           | 5.780                | 7.616               | 13.396               | 6.986                  | 20.382               |
| Έκτακτη Εισφορά | 45.195               | (8.668)             | 36.527               | (27.901)               | 8.626                |
| Χαρτόσημο       | (11.002)             | 1.282               | (9.720)              | 174                    | (9.546)              |
|                 | <b><u>39.973</u></b> | <b><u>230</u></b>   | <b><u>40.203</u></b> | <b><u>(20.741)</u></b> | <b><u>19.462</u></b> |

## 12. Απαιτήσεις

|               | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Πελάτες       | 279.498                  | 252.852                  |
| Προκαταβολές  | 11.218                   | 8.425                    |
| <b>Σύνολο</b> | <b><u>290.716</u></b>    | <b><u>261.277</u></b>    |

## 13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

|                         | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Διαθέσιμα στο Ταμείο    | 1.607                    | 2.452                    |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες | 96.176                   | 27.293                   |
| <b>Σύνολο</b>           | <b><u>97.783</u></b>     | <b><u>29.745</u></b>     |

## 14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται τη 31/12/2016 σε ευρώ 600.000,00 διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 10 έκαστη. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

## 15. Δάνεια

Τα δάνεια που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|                          | <u>31/12/2016</u> | <u>Επιτόκιο</u> | <u>31/12/2015</u> | <u>Επιτόκιο</u> |
|--------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Δάνειο 12ετούς διάρκειας | 1.367.084         | 7,5%            | 1.422.382         | 7,5%            |

Το σύνολο του δανείου της Εταιρείας είναι χωρίς εμπράγματα εξασφαλίσεις. Η λήξη του δανείου θα γίνει στο τέλος της 12ετούς διάρκειας ή όποτε η διοίκηση αποφασίσει να το εξοφλήσει μερικώς ή ολικώς. Οι πληρωμές περιλαμβανομένων των τόκων έχουν ως εξής: Εντός έτους ποσό € 106.679 , εντός δύο έως πέντε ετών ποσό € 426.715 και μετά τα πέντε έτη ποσό € 2.144.394.

## 16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|   | <u>31.12.2016</u> | <u>31.12.2015</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές                                   | 480               | 413               |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη           | 143.028           | 103.474           |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι τέλη | 23.798            | 27.432            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                            | 3.495             | 7.289             |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>170.801</b>    | <b>138.608</b>    |

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες κατά μέσο όρο εντός 3 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

## 17. Πωλήσεις

|                               | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας | 423.179                  | 443.277                  |

## 18. Παροχές σε εργαζομένους

|                            | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια     | 47.044                   | 33.960                   |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 2.467                    | 1.916                    |
| <b>Σύνολο</b>              | <b><u>49.511</u></b>     | <b><u>35.876</u></b>     |

## 19. Αποσβέσεις

|             | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Μηχανημάτων | 120.208                  | 120.892                  |

## 20. Λοιπά έξοδα

|                           | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Λοιπές αμοιβές τρίτων     | 31.488                   | 28.958                   |
| Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής | 341                      | 329                      |
| Ενοίκια                   | 17.583                   | 17.583                   |
| Ασφάλιστρα                | 3.702                    | 4.835                    |
| Επισκευές – συντηρήσεις   | 4.524                    | 2.716                    |
| Φόροι – τέλη              | 15.273                   | 88                       |
| Λοιπά έξοδα               | 1.585                    | 2.869                    |
| <b>Σύνολο</b>             | <b><u>74.496</u></b>     | <b><u>57.378</u></b>     |

## 21. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα (καθαρά)

|               | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Τόκοι δανείων | 114.882                  | 130.830                  |

## 22. Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                                 | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος        | 27.739                   | 10.919                   |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | 20.741                   | (230)                    |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b><u>48.480</u></b>     | <b><u>10.689</u></b>     |

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

|   | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Αποτέλεσμα προ φόρου  | 64.082                   | 98.301                   |
| Φορολογικός συντελεστής   | 29%                      | 29%                      |
| Φόρος εισοδήματος βάσει φορολογικού συντελεστή  | 18.584                   | 28.507                   |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή   | 0                        | (4.612)                  |
| Φόρος εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς και φόρος για εισόδημα που δεν φορολογείται | 29.896                   | (13.206)                 |
| <b>Σύνολο</b>   | <b><u>48.480</u></b>     | <b><u>10.689</u></b>     |

Για την χρήση 2015 και μεταγενέστερα ο φόρος εισοδήματος των νομικών προσώπων υπολογίζεται με συντελεστή 29% και τα διανεμόμενα με την μορφή μερισμάτων κέρδη φορολογούνται επιπλέον, με συντελεστή 15%.

## 23. Ενδεχόμενα

Οι χρήσεις 2011 - 2012 - 2013 -2014 & 2015 ελέγχθηκαν από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσεως βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

Ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2016.

## 24. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2016 ανήλθαν σε 3.000 ευρώ για τον τακτικό έλεγχο και 2.000 ευρώ για τον φορολογικό έλεγχο.

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

|   | <b><u>31.12.2016</u></b> | <b><u>31.12.2015</u></b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Υποχρεώσεις προς μητρική «ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»       | 1.543.028                | 1.581.734                |
| Ενοίκια προς μητρική «ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»           | 11.400                   | 11.400                   |
| Τόκοι έξοδο προς μητρική «ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»       | 96.119                   | 121.734                  |
| <b>Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών</b> |                          |                          |
| Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών   | 39.600                   | 27.200                   |

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ισχύουν για τους τρίτους. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη.

## 26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να τις επηρεάζουν ουσιωδώς.

**Πεύκη Αττικής, 14 Απριλίου 2017**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**

**Πολύχρονος Βασίλειος**

**Πολύχρονος Δημήτριος**

**Χαρακίδα Ιωάννα**

**Α.Δ.Τ. Χ 700346**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428**

**Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512**

**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131**

**Α ΤΑΞΗΣ**