

# **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη Χρήση  
από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**ΓΕΜΗ 116498001000**

**Έδρα: Κολοκοτρώνη 95 , Κ. Πεύκη Αττικής , ΤΚ 15121**

**Τηλ. : 210-6140430**

**Α.Φ.Μ. : 800330574 , Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

**[www.energiakipineias2-sa.gr](http://www.energiakipineias2-sa.gr)**

**ΜΑΪΟΣ 2020**

## **Περιεχόμενα**

<b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3</b>
<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>6</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>8</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>9</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>10</b>
<b>Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών</b>	<b>11</b>
<b>Γενικές Πληροφορίες και Λογιστικές Αρχές</b>	<b>12</b>
<b>Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>19</b>

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.» , ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,**

Με την παρούσα έκθεση σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και αφορούν την 7<sup>η</sup> χρήση της που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019). Σημειώνεται ότι τα αναλυτικά στοιχεία της δραστηριότητας, της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων, της Κατάστασης Ταμειακών Ροών καθώς και οι λογιστικές αρχές που τα διέπουν, περιγράφονται αναλυτικά στις σημειώσεις που παρατίθενται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,3 MW σε μισθωμένο αγροτεμάχιο στην περιοχή ΠΗΝΕΙΑΣ του Νομού Ηλείας. Τις μετοχές της εταιρείας, μαζί με τη σχετική άδεια δημιουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, εξαγόρασε η ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε. την 12<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2011 από την εταιρεία ΔΟΜΟΚΑΤ Α.Ε. έναντι συνολικού τιμήματος €690.000,00 εκ του οποίου ποσό €60.000,00 αφορούσε τη λογιστική καθαρή της θέση.
2. Η εταιρεία είχε συμβόλαιο με τον ΔΕΜΗΕ, 20 ετών διάρκειας, για την πώληση σ' αυτή της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Κατόπιν της ψήφισης του Νόμου 4254/2014 η τιμολόγηση μειώθηκε κατά 37% αναδρομικά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 (νέα τιμή € 0,235/kwh) ενώ παρατείνεται η ισχύς του συμβολαίου από τα 20 έτη στα 25 .
3. Από την εξαγορά της μέχρι και την 31/12/2012 που έκλεισε την πρώτη διαχειριστική της χρήση, πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις συνολικού ύψους €2.411 χιλ., σχεδόν αποκλειστικά για την ολοκλήρωση αντίστοιχου ύψους επενδυτικού προγράμματος κατασκευής του φωτοβολταϊκού της πάρκου.
4. Για τη χρηματοδότηση των επενδύσεών της, η εταιρεία προχώρησε σε σύναψη μακροπρόθεσμου δανείου €2.350 χιλ., δωδεκαετούς διάρκειας με τη μητρική εταιρεία ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε. με ετήσιο επιτόκιο 7,5%. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία εξόφλησε πλήρως τον προαναφερόμενο δανεισμό προς τη μητρική εταιρεία και σύναψε νέο δανεισμό ύψους € 1.000.000,00 με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.
5. Το φωτοβολταϊκό πάρκο τέθηκε σε λειτουργία την 12<sup>η</sup> Ιουνίου 2012 .

**II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Το Νοέμβριο του 2019 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η αντικατάσταση των πανέλων εντός των όρων εγγύησης από την εταιρεία Yingli Solar και ήδη καταγράφεται αύξηση παραγωγής πάνω από 10% από το τέλος του 2019.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρείας προς τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε €424,3 χιλ., με τις ζημιές προ φόρων να διαμορφώνονται σε 49,2 χιλ.

### **III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .**

Για το έτος 2020 προβλέπεται ο κύκλος εργασιών να διαμορφωθεί στο ποσό των € 440 χιλ.

### **IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

### **V. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Δεν υπάρχουν.

### **VI. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία μας δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

### **VII. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

### **VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.**

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Η εταιρεία απασχολεί Τεχνικό Ασφαλείας και τηρεί τους όρους ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων της. Ακολουθεί την εγκεκριμένη πολιτική στις προσλήψεις και στην ανάθεση των καθηκόντων, δημιουργώντας συνθήκες υγιούς ανταγωνισμού και θετικού εργασιακού περιβάλλοντος. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια ενδοεπιχειρησιακά αλλά και εξωτερικά, μέσω φορέων εγνωσμένου κύρους και αποδοχής. Το προσωπικό αξιολογείται από τους αρμόδιους διευθυντές και οι αξιολογήσεις αυτές, εκτιμώνται εμπράκτως από την Διοίκηση. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

### **IX.ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία διαθέτει φωτοβολταϊκό πάρκο 1,3 MW στο Δ.Δ. Σιμόπουλου Δήμου Πηνειάς Νομού Ηλείας,

**Χ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.**

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 η εμφάνιση και συνεχής αύξηση κρουσμάτων κορωνοϊού (Covid-19) στη χώρα οδήγησε την ελληνική κυβέρνηση στην αναγκαία λήψη μέτρων περιορισμού κοινωνικών & οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή ραγδαίας εξάπλωσης του ιού. Η διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία δεν θα επηρεασθεί από την προαναφερόμενη πανδημία

**Κύριοι Μέτοχοι,**

**Έχουμε την τιμή να σας παρακαλέσουμε όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2019 της εταιρείας.**

**Πεύκη Αττικής , 23 Μαΐου 2020**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Βασίλειος Γ. Πολύχρονος**

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος,

καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 23 Μαΐου 2020**

MPI HELLAS S.A.  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 155  
Εθνικής Αντιστάσεως 9-11  
Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής  
  
Σαμαράς Δημήτριος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	<u>01/01/2019-</u> <u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2018-</u> <u>31/12/2018</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	11	1.571.456	1.625.235
Αναβαλλόμενος φόρος	12	34.762	24.907
<i>Σύνολο</i>		<u>1.606.218</u>	<u>1.650.142</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	167.234	139.704
Τρέχουσα φορολογική απαίτηση		19.044	7.895
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	61.963	128.226
<i>Σύνολο κυκλοφορούντων</i>		<u>248.241</u>	<u>275.825</u>
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>		<u>1.854.459</u>	<u>1.925.967</u>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	600.000	600.000
Λοιπά Αποθεματικά		4.300	4.300
Αποτελέσματα εις νέον		87.993	141.149
<i>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</i>		<u>692.293</u>	<u>745.449</u>
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		66.403	-
Δανεισμός	16	-	1.076.489
<i>Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων</i>		<u>66.403</u>	<u>1.076.489</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	94.325	104.029
Δανεισμός		1.001.438	-
<i>Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων</i>		<u>1.095.763</u>	<u>104.029</u>
<i>Σύνολο υποχρεώσεων</i>		<u>1.162.166</u>	<u>1.180.518</u>
<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</i>		<u>1.854.459</u>	<u>1.925.967</u>



## 2. Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημ.	<u>01/01/2019-</u> <u>31/12/2019</u>	<u>01/01/2018-</u> <u>31/12/2018</u>
Πωλήσεις	18	424.348	405.985
Άλλα έσοδα		-	3.588
Παροχές σε εργαζομένους	19	(122.012)	(85.199)
Αποσβέσεις	20	(125.026)	(120.502)
Λοιπά έξοδα	21	(114.328)	(120.920)
<i>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης</i>		<i>62.982</i>	<i>82.952</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	22	(112.189)	(94.219)
<i>Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων</i>		<i>(49.207)</i>	<i>(11.267)</i>
Φόρος εισοδήματος	23	(3.949)	(20.724)
<i>Καθαρό κέρδος / (ζημία) περιόδου</i>		<i>(53.156)</i>	<i>(31.991)</i>
<i>Λοιπά εισοδήματα</i>		<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</i>		<i>(53.156)</i>	<i>(31.991)</i>
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή		<u>(0,8859)</u>	<u>(0,5331)</u>

### 3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2018</b>	<b>600.000</b>	<b>3.800</b>	<b>173.640</b>	<b>777.440</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	(31.991)	(31.991)
Αποθεματικά	-	500	(500)	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>	<b>600.000</b>	<b>4.300</b>	<b>141.149</b>	<b>745.449</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>	<b>600.000</b>	<b>4.300</b>	<b>141.149</b>	<b>745.449</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα	-	-	(53.156)	(53.156)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>600.000</b>	<b>4.300</b>	<b>87.993</b>	<b>692.293</b>

#### 4. Κατάσταση ταμιακών ροών

	<u>01.01.2019 -</u> <u>31.12.2019</u>	<u>01.01.2018 -</u> <u>31.12.2018</u>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(49.207)</b>	<b>(11.267)</b>
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	125.026	120.502
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	112.123	94.219
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</i>		
Μείωση/ Αύξηση απαιτήσεων	(27.531)	55.424
Μείωση/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(12.284)	(62.232)
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(87.195)	(37.063)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(24.952)	(39.278)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b><u>35.980</u></b>	<b><u>120.305</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	21	46
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>21</u></b>	<b><u>46</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(1.100.000)	-
Εισπράξεις από δάνεια	1.000.000	(150.000)
<i>Πληρωμές σε μισθωτές ακινήτων</i>	<i>(2.264)</i>	<i>-</i>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b><u>(102.264)</u></b>	<b><u>(150.000)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(66.263)</b>	<b>(29.649)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	128.226	157.875
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>61.963</u></b>	<b><u>128.226</u></b>

## 5. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε. είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, ιδρύθηκε το 2011 και δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα. Είναι 100% θυγατρική της εταιρείας «ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Ε.». Η λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου τέθηκε σε ισχύ εντός του δευτέρου εξαμήνου της χρήσεως 2012. Η έδρα της εταιρείας είναι στην Πεύκη Αττικής και το Φωτοβολταϊκό Πάρκο βρίσκεται στη θέση Ροκοτσιά - Τσιλικέικα του Δήμου Σιμόπουλου Ηλείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 30.04.2015, αποτελείται από τους :

- Βασίλειο Πολύχρονο, Πρόεδρος
- Δημήτριο Πολύχρονο, Αντιπρόεδρος και Διευθύνοντα Σύμβουλο
- Αθανάσιος Σκαμαγκούλης, Μέλος
- Αναστάσιος Πολύχρονος, Μέλος
- Αικατερίνη Πολύχρονου, Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου διαρκούσε αρχικά έως την 30.04.2020 , ωστόσο σύμφωνα με το άρθρο 85 παρ.1 εδ.3 του Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με το άρθρο 11 παρ.1 του καταστατικού της εταιρείας παρατείνεται η διάρκειά της μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση η οποία πρόκειται να συγκληθεί μέχρι την 31<sup>η</sup> Ιουλίου 2020.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23<sup>η</sup> Μαΐου 2020 και θα υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας η οποία έχει κατά νόμο δικαίωμα να τις τροποποιεί.

## 6. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### Λογιστικό πλαίσιο

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν υποχρεωτικής εφαρμογής την 31.12.2019. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως.

### Ενοποίηση

Οι δημοσιευόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν στην εταιρεία «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.» και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

### Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί (Λειτουργικό νόμισμα).

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας τους και τιμήματος πώλησης αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο στον χρόνο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Η απόσβεση του φωτοβολταϊκού πάρκου υπολογίζεται για 20 έτη.

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο ανακτήσιμο κόστος κτήσεως, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία τους είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία τους. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Τα ενσώματα πάγια έχουν ενταχθεί σε μια μονάδα, την μονάδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η εν λόγω μονάδα κατά την 31.12.2019 περιλαμβάνει ενσώματα πάγια αναπόσβεστης αξίας ευρώ 1.571.456. Η ανακτήσιμη αξία της προσδιορίσθηκε με την μέθοδο της αξίας χρήσεως και δεν προέκυψαν ζημίες απομείωσης.

### **Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό αποτελεσματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### **Δανεισμός**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τα άμεσα για τη συναλλαγή κόστη. Μετά την αρχική αναγνώριση επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με βάση την τρέχουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναγνωρίστηκαν τα επιχορηγούμενα έξοδα. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν ενσώματα πάγια, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση και μεταφέρονται (αποσβένονται) στα έσοδα, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του επιχορηγηθέντος ενσωμάτου παγίου.

### **Φορολογία Εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

(α) τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση το φορολογητέο εισόδημα, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις εκάστοτε διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

(β) Τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, ο οποίος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με βάση τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και υπολογίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και του διακανονισμού των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση των προσωρινών διαφορών που τις δημιουργούν.

(γ) Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις φόρου εισοδήματος που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, ο φόρος εισοδήματος που αφορά γεγονότα, οι συνέπειες των οποίων αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, μέσω της κατάστασης Συνολικών Εσόδων.

### **Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα επιμετρώνται στην αξία πώλησης της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας με βάση τον χρόνο παραγωγής της και την τιμή που προβλέπεται από τη σύμβαση.

### **Μισθώσεις**

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη μισθώσεων η εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του μισθούμενου περιουσιακού στοιχείου ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση μισθώσεων. Η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου γίνεται στο κόστος κτήσης. Η αναγνώριση της υποχρέωσης γίνεται στην παρούσα αξία των πληρωμών της μίσθωσης που δεν πληρώνονται κατά την ημερομηνία της έναρξης της μίσθωσης. Οι πληρωμές της μίσθωσης προεξοφλούνται με τη χρήση του τεκμαρτού επιτοκίου της μίσθωσης αν αυτό μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα. Αν το εν λόγω επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί άμεσα, χρησιμοποιείται το οριακό δανειστικό επιτόκιο του μισθωτή.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η υποχρέωση επιμετράται με:

- (α) αύξηση της λογιστικής αξίας της για την απεικόνιση του δουλευμένου τόκου,
- (β) μείωση της λογιστικής αξίας της με τις πληρωμές που γίνονται προς εξόφλησή της και
- (γ) επανα-επιμέτρησή της αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις επανεκτίμησης ή τροποποιήσεων, ή απεικόνισης αναθεωρημένων επί της ουσίας σταθερών πληρωμών της μίσθωσης.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις Σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **7. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **7.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου και κινδύνου αποθεμάτων**

#### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία λόγω της συνεργασίας της με τον ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

#### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται δεδομένου ότι η εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφάλαια κινήσεως τα οποία υπερκαλύπτουν κατά πολύ τις τρέχουσες υποχρεώσεις της και σε ετήσια βάση εξυπηρετούν την υποχρέωσή της για την καταβολή τόκων και χρεολυσίων.

#### **(γ) Κίνδυνος επιτοκίου**

Το επιτόκιο δανεισμού είναι σταθερό για όλη τη διάρκεια του δανείου και δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

## **8. Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης – αβεβαιότητες**

Οι περιοχές στις οποίες γίνονται σημαντικές εκτιμήσεις από την διοίκηση προκειμένου να εφαρμοσθούν οι λογιστικές πολιτικές αφορούν τον έλεγχο απομείωσης των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένονται ουσιώδεις μεταβολές για τους επόμενους 12 μήνες.

## 9. Εφαρμογή νέων προτύπων

### Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις σε πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία.

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις σε πρότυπα και οι νέες ερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.) και την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019:

### ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2019

**«Νέο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις».** Το Δ.Π.Χ.Α. 16, το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός της Κατάστασής της Χρηματοοικονομικής Θέσης για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17. Η επίπτωση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 αναφέρεται στη σημείωση 10.

**«Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλου 2015-2017».** Αφορά διορθώσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 και ΔΛΠ 23. Δεν είχε επίπτωση στην εταιρεία.

**«Μακροπρόθεσμα Συμφέροντα σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες – Τροποποίηση του ΔΛΠ 28».** Εξετάζει αν μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συγγενείς ή κοινοπραξίες που στην ουσία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης, εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 για σκοπούς απομείωσης. Δεν είχε επίπτωση στην εταιρεία

**«Χαρακτηριστικά Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση - Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9»** Εξετάζει αν χρεωστικοί τίτλοι θα μπορούσαν να έχουν συμβατικές χρηματοροές που είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκου, αν οι συμβατικοί όροι επιτρέπουν την εξόφληση σε ποσό που θα ήταν μεγαλύτερο ή μικρότερο από το ανεξόφλητο ποσό του κεφαλαίου και του τόκου. Δεν είχε επίπτωση στην εταιρεία.

**«Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα επί φορολογικών χειρισμών»** Εξετάζει αν είναι ενδεδειγμένη η αναγνώριση τρέχουσας φορολογικής απαίτησης στην περίπτωση που η νομοθεσία απαιτεί να γίνουν πληρωμές σε σχέση με αμφισβητούμενους φορολογικούς χειρισμούς. Δεν είχε επίπτωση στην εταιρεία.

**«Τροποποίηση Προγράμματος Περικοπή και Διακανονισμός - Τροποποίηση του ΔΛΠ 19».** Απαιτεί την χρήση επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών για τον προσδιορισμό του κόστους και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς μετά την τροποποίηση του προγράμματος την περικοπή ή τον διακανονισμό κατά την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Δεν είχε επίπτωση στην εταιρεία.



## **ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΓΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΑΡΧΙΖΟΥΝ ΤΗΝ Ή ΜΕΤΑ ΤΗΝ 01.01.2020**

«**Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια**». Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την 31.12.2021, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«**Τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8**», αναφορικά με τον ορισμό του σημαντικού (material) που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«**Τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 3**», αναφορικά με τον ορισμό της επιχείρησης (Business), που εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2018 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2020. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«**ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστικές Συμβάσεις**». Αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και καθιερώνει αρχές για την αναγνώριση επιμέτρηση παρουσίαση και γνωστοποιήσεις των εκδιδόμενων ασφαλιστικών συμβάσεων. Εγκρίθηκε τον Μάιο του 2017 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«**Τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με τις μεταρρυθμίσεις του επιτοκίου αναφοράς**». Επιφέρει τροποποιήσεις στη λογιστική της αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 για την παροχή εξαιρέσεων από τη διακοπή της λογιστικής της αντιστάθμισης, λόγω της επίπτωσης από την μεταρρύθμιση του επιτοκίου αναφοράς. Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2019 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«**Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμων ή μακροπρόθεσμων**». Εγκρίθηκε τον Ιανουάριο του 2020 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022 και αναδρομική εφαρμογή βάσει του ΔΛΠ 8. Δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στην εταιρεία.

### **10 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους**

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 όπως το Δ.Π.Χ.Α. 16.

### **Μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16**

Η εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του, την 1η Ιανουαρίου 2019. Επιλέχθηκε η εφαρμογή της σωρευτικής μεθόδου μετάβασης (simplified approach) και δεν επαναδιατυπώνονται τα συγκριτικά ποσά για το έτος πριν από την πρώτη υιοθέτηση του προτύπου. Επίσης, χρησιμοποιήθηκαν οι εξαιρέσεις του προτύπου για τα

συμβόλαια μίσθωσης, που έχουν διάρκεια 12 μήνες από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής τους, για συμβόλαια μίσθωσης, που το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού είναι χαμηλής αξίας και για συμβόλαια που είναι βραχυπρόθεσμα.

Λόγω αλλαγής της λογιστικής αρχής και μεθόδου, επηρεάστηκαν τα στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2019. Πιο συγκεκριμένα, για τις υποχρεώσεις μίσθωσης, που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, η εταιρεία αναγνώρισε την 1 Ιανουαρίου 2019: δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων Ευρώ 71.247 και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 11. Ενσώματα πάγια

	Δικαιώματα χρήσης - Γήπεδα	Τεχνικά έργα & Μηχανήματα	Τεχνικά έργα & Μηχανήματα
Κόστος 01.01.2018		2.411.141	2.411.141
Προσθήκες 01.01.2018 – 31.12.2018	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>		<b>2.411.141</b>	<b>2.411.141</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2018		(665.404)	(665.404)
Αποσβέσεις 01.01.2018-31.12.2018		(120.502)	(120.502)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>		<b>(785.906)</b>	<b>(785.906)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018</b>		<b>1.625.235</b>	<b>1.625.235</b>
Κόστος 01.01.2019		2.411.141	2.411.141
Δικαιώματα χρήσης ΔΠΧΑ 16 (1-1-2019)	71.247		71.247
Προσθήκες 01.01.2019 – 31.12.2019		-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>71.247</b>	<b>2.411.141</b>	<b>2.482.388</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019		(785.906)	(785.906)
Αποσβέσεις 01.01.2019-31.12.2019	(4.524)	(120.502)	(125.026)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>(4.524)</b>	<b>(906.408)</b>	<b>(910.932)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019</b>	<b>66.723</b>	<b>1.504.733</b>	<b>1.571.456</b>

Με τη υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 αναγνωρίστηκαν δικαιώματα χρήσης γηπέδων ευρώ 71.247 την 1/1/2019 (31/12/2019: 66.723).

## 12. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	34.762	31.067
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	(6.160)
	<b><u>34.762</u></b>	<b><u>24.907</u></b>

	<b><u>31.12.2017</u></b>	<b><u>Αποτελ. 2018</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>	<b><u>Αποτελ. 2019</u></b>	<b><u>31.12.2019</u></b>
Πάγια	27.371	3.696	31.067	3.695	34.762
Χαρτόσημο	(8.182)	2.022	(6.160)	6.160	-
	<b><u>19.189</u></b>	<b><u>5.718</u></b>	<b><u>24.907</u></b>	<b><u>9.855</u></b>	<b><u>34.762</u></b>

## 13. Απαιτήσεις

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Πελάτες	129.741	129.327
Λοιπές απαιτήσεις	28.454	-
Προκαταβολές	9.039	10.377
<b>Σύνολο</b>	<b><u>167.234</u></b>	<b><u>139.704</u></b>

## 14. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Διαθέσιμα στο Ταμείο	2.158	2.254
Διαθέσιμα στις τράπεζες	59.805	125.972
<b>Σύνολο</b>	<b><u>61.963</u></b>	<b><u>128.226</u></b>

## 15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 31/12/2019 σε ευρώ 600.000,00 διαιρούμενο σε 60.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 10 έκαστη. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

## 16. Δάνεια

Τα δάνεια που παρουσιάζονται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2019</b>	<b>Επιτόκιο</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Επιτόκιο</b>
Δάνειο	1.001.438	<b>3,25%</b>	1.076.489	<b>7,5%</b>

## 17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Προμηθευτές	1.064	2.413
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	64.971	73.112
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι τέλη	22.210	23.504
Υποχρεώσεις μισθώσεων	68.983	-
Δεδουλευμένα έξοδα	3.500	5.000
<b>Σύνολο</b>	<b>160.728</b>	<b>104.029</b>
<b>Μακροπρόθεσμες</b>	66.403	-
<b>Βραχυπρόθεσμες</b>	94.325	104.029
<b>Σύνολο</b>	<b>160.728</b>	<b>104.029</b>

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, εκτός των υποχρεώσεων για μισθώσεις, είναι πληρωτέες κατά μέσο όρο εντός 3 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες τους ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

## 18. Πωλήσεις

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	424.348	405.985

Οι πωλήσεις γίνονται στην Ελλάδα και πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του χρόνου.

## 19. Παροχές σε εργαζομένους

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Μισθοί και ημερομίσθια	100.091	69.844
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	21.921	15.355
<b>Σύνολο</b>	<b>122.012</b>	<b>85.199</b>

## 20. Αποσβέσεις

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4.524	-
Τεχνικών έργων & Μηχανημάτων	120.502	120.502
	125.026	120.502

## 21. Λοιπά έξοδα

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Λοιπές αμοιβές τρίτων	36.845	65.318
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	367	327
Ενοίκια	1.440	17.583
Ασφάλιστρα	3.814	3.808
Επισκευές – συντηρήσεις	35.386	16.793
Φόροι – τέλη	16.392	15.655
Λοιπά έξοδα	20.084	1.436
<b>Σύνολο</b>	<b>114.328</b>	<b>120.920</b>

## 22. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα (καθαρά)

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Τόκοι δανείων – λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	108.291	94.265
Χρηματοοικονομικό κόστος ΔΠΧΑ 16	3.919	-
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	(21)	(46)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>112.189</u></b>	<b><u>94.219</u></b>

## 23. Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	13.805	26.442
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(9.856)	(5.718)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.949</u></b>	<b><u>20.724</u></b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα πρόκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των κερδών. Η διαφορά έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Αποτέλεσμα προ φόρου	(49.207)	(11.267)
Φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Φόρος εισοδήματος βάσει φορολογικού συντελεστή	(11.810)	(3.268)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	1.955	2.635
Φόρος εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς και φόρος για εισόδημα που δεν φορολογείται	13.804	21.357
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.949</u></b>	<b><u>20.724</u></b>

Ο φόρος εισοδήματος των νομικών προσώπων υπολογίζεται με συντελεστή 24% και τα διανεμόμενα με την μορφή μερισμάτων κέρδη φορολογούνται επιπλέον, με συντελεστή 5%.

## 24. Ενδεχόμενα

Οι χρήσεις 2012 έως και 2018 έχουν ελεγχθεί από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσεως βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2019.

## 25. Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε 3.000 ευρώ για τον τακτικό έλεγχο και 2.000 ευρώ για τον φορολογικό έλεγχο.

## 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
Υποχρεώσεις προς μητρική «ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»	64.971	1.173.112
Ενοίκια προς μητρική «ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»	1.440	11.400
Τόκοι - έξοδα προς μητρική «ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»	76.436	86.014
<b>Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών</b>		
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	2.400	2.400
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	100.382	72.828

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ισχύουν για τους τρίτους. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

## 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Από τα τέλη Φεβρουαρίου 2020 η εμφάνιση και συνεχής αύξηση κρουσμάτων κορωνοϊού (Covid-19) στη χώρα οδήγησε την ελληνική κυβέρνηση στην αναγκαία λήψη μέτρων περιορισμού κοινωνικών & οικονομικών δραστηριοτήτων για την αποτροπή ραγδαίας εξάπλωσης του ιού. Η διοίκηση εκτιμά ότι η εταιρεία δεν θα επηρεασθεί από την προαναφερόμενη πανδημία.

**Πεύκη Αττικής, 23 Μαΐου 2020**

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**

**Πολύχρονος Βασίλειος**

**Πολύχρονος Δημήτριος**

**Χαρακίδα Ιωάννα**

**Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744**

**Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428**

**Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512**

**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131**

**Α ΤΑΞΗΣ**