

# ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 116498001000 - ΕΔΡΑ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΥΚΗΣ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 95, ΤΚ 15121  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 ΑΕ (Εκδότης). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο): ΓΕΜΗ  
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας : [www.energiakiplineias2-sa.gr](http://www.energiakiplineias2-sa.gr)  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :  
Πρόεδρος: Βασίλειος Πολύχρονος  
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος: Δημήτριος Πολύχρονος  
Μέλη: Αικατερίνη Πολύχρονου  
Αναστάσιος Πολύχρονος  
Αθανάσιος Σκαμαγκούλης

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 19-04-2023  
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ (ΑΜ ΣΟΕΛ 13191)  
Ελεγκτική εταιρεία: ΜΡΙ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-2022	31-12-2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα Πάγια στοιχεία	1.202.317	1.327.734
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50.461	44.376
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Απαιτήσεις από πελάτες	81.085	55.654
Τέχουσα φορολογική απαίτηση	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	313.665	407.526
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.647.528</b>	<b>1.835.290</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό Κεφάλαιο	600.000	600.000
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	293.654	372.319
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>893.654</b>	<b>972.319</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	893.654	972.319
Προβλέψεις / Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.422	61.228
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	525.737	643.384
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>586.159</b>	<b>704.612</b>
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	117.646	117.646
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.946	15.037
Φόρος εισοδήματος	36.123	25.676
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>167.715</b>	<b>158.359</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>753.874</b>	<b>862.971</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>1.647.528</b>	<b>1.835.290</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2021
Κύκλος Εργασιών	511.032	484.683
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	380.136	347.580
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων	281.270	202.536
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	247.474	167.892
<b>Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>191.335</b>	<b>118.837</b>
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Μετά Από Φόρους (Α) + (Β)	191.335	118.837
Ιδιοκτήτες Μητρικής	191.335	118.837
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	3,1889	1,9806
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>406.687</b>	<b>327.953</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31-12-2022	31-12-2021
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2022 & 01.01.2021)	972.319	853.482
Διανομή μερισμάτων	-270.000	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	191.335	118.837
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2022 &amp; 31.12.2021)</b>	<b>893.654</b>	<b>972.319</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Μέθοδος συμπλήρωσης κατάστασης ταμειακών ροών : Έμμεση Μέθοδος

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	247.474	167.892
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	125.417	125.417
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	33.796	34.644
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-25.431	107.870
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.882	5.421
Μείον:		
Χρωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-33.797	-34.673
Καταβεβλημένοι φόροι	-56.003	-74.252
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>294.338</b>	<b>332.319</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	2	30
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2</b>	<b>30</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-117.647	-131.839
Πληρωμές μερισμάτων	-270.000	0
Πληρωμές σε μισθώτες ακινήτων	-554	-2.581
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-388.201</b>	<b>-134.420</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-93.861</b>	<b>197.929</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>407.526</b>	<b>209.597</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>313.665</b>	<b>407.526</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η παρούσα χρήση είναι η 11<sup>η</sup> για την εταιρεία.
  - Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
  - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.
  - Η εταιρεία την 31.12.2022 απασχολούσε έναν (1) υπάλληλο.
  - Η χρήση 2022 ελέγχεται από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσεως βάσει της ΠΟΛ 1124/2015. Ομοίως ελέγχθηκαν και οι χρήσεις 2012 έως 2021.
  - Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία « ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε. », με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 100% και ακολουθείται η μέθοδος της Ολικής Ενοποίησης.
  - Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:
- |  | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| Ενοίκια προς μητρική «ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»    | 1.440      | 1.440      |
| Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών |            |            |
| Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών                                  | 2.600      | 2.400      |
| Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου                           | 55.169     | 55.235     |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
ΑΔΤ. ΑΟ. 148744

Πεύκη Αττικής, 19/04/2023  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
ΑΔΤ.ΑΚ 095428

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΡΑΚΙΔΑ**  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512  
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0086131 Α ΤΑΞΗΣ