



ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε.

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 116498001000

ΕΔΡΑ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΥΚΗΣ - ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ, ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 95, ΤΚ 15121

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 ΑΕ (Εκδότης). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο): ΓΕΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας : www.energiaki-pineias2-sa.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
Πρόεδρος: Βασίλειος Πολύχρονος
Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος: Δημήτριος Πολύχρονος
Μέλη: Αικατερίνη Πολύχρονου
Αναστάσιος Πολύχρονος
Αθανάσιος Σκαμαγκούλης

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 11-04-2026
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: ΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΜ.ΣΟΕΛ 35641)
Ελεγκτική εταιρεία: ΑΤΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΕΠΕ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31-12-25	31-12-24
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα Πάγια στοιχεία	891.540	964.078
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53.182	58.609
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις από πελάτες	225.216	26.651
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	165.808	272.727
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.335.746	1.322.064
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	600.000	600.000
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	286.702	281.285
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	886.702	881.285
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	172.494	290.442
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	172.494	290.442
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	149.267	10.650
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117.948	117.647
Φόρος εισοδήματος	9.335	22.039
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	276.550	150.337
Σύνολο υποχρεώσεων	449.044	440.779
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.335.746	1.322.064

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31-12-2025	31-12-2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2025 & 01.01.2024)	881.285	842.489
Διανομή μερισμάτων	-140.000	-120.000
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	145.417	158.797
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2025 & 31.12.2024)	886.702	881.285

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Μέθοδος συμπλήρωσης κατάστασης ταμειακών ροών : Έμμεση Μέθοδος

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	185.533	203.975
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	72.538	123.155
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	18.214	43.913
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-198.565	35.281
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.384	-11.762
Μείον:		
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-28.022	-43.913
Καταβεβλημένοι φόροι	-47.393	-43.460
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	921	307.188
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	9.809	0
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	0	-56.700
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	9.809	-56.700
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/(πληρωμές) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-117.647	-196.395
Πληρωμές μερισμάτων	0	-120.000
Πληρωμές σε μισθώτες ακινήτων	0	-1.668
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-117.647	-318.063
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-106.919	-67.575
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	272.727	340.302
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	165.808	272.727

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κύκλος Εργασιών	391.733	467.750
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	252.778	335.879
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων	203.747	247.888
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	185.533	203.975
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	145.417	158.797
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Μετά Από Φόρους (Α) + (Β)	0	0
Ιδιοκτήτες Μητρικής	145.417	158.797
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	2,42	2,65
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	276.285	371.043

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η παρούσα χρήση είναι η 14^η για την εταιρεία .
- Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη .
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων οι οποίες ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.
- Η εταιρεία την 31.12.2025 απασχολούσε έναν (1) υπάλληλο.
- Η χρήση 2025 ελέγχεται από τον Τακτικό Ελεγκτή της χρήσεως βάσει της ΠΟΛ 1124/2015. Ομοίως ελέγχθηκαν και οι χρήσεις 2020 έως 2024.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η μητρική εταιρεία « ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε. », με έδρα την Ελλάδα, η οποία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΗΝΕΙΑΣ 2 Α.Ε. με ποσοστό συμμετοχής 100% και ακολουθείται η μέθοδος της Ολικής Ενοποίησης.
- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ενοίκια προς μητρική «ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.»	1.440	1.440
Υποχρεώσεις προς μητρική από μερίσματα	140.000	-
Απαιτήσεις από GROW WEST από δανεισμό	200.000	-
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών		
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	2.650	2.600
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	45.600	45.600

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΟ. 148744

Πεύκη Αττικής, 11/04/2026
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ.ΑΚ 095428

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΡΑΚΙΔΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0086131 Α ΤΞΗΣ